

**RES. 408/2020**

**RESOLUCION ADOPTADA POR EL  
TRIBUNAL DE CUENTAS**

**EN SESION DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2020**

**(E. E. N° 2020-17-1-0000782, Ent. N° 555/2020)**

**VISTO:** estos antecedentes remitidos por el Banco Hipotecario del Uruguay (B.H.U.), relacionados con el acuerdo transaccional celebrado con la Copropiedad del Edificio “Luichi”;

**RESULTANDO: 1)** que se remite acuerdo transaccional a celebrarse con la Copropiedad del Edificio “Luichi”, por concepto de gastos comunes adeudados por la Unidad 302, Padrón 28814/302, sito en la calle Simón Bolívar No. 1359, de la ciudad de Montevideo, propiedad del B.H.U.;

**2)** que en tal sentido, por Resolución de Directorio del B.H.U. No. 0782/19, Acta N° 14.712, de 20 de noviembre de 2020, se dispuso autorizar la suscripción de un acuerdo transaccional extrajudicial con la Administración del Edificio “Luichi”, mediante el cual se abonará a la misma por parte del BHU, la suma de \$ 140.000, por todos los conceptos generados por la Unidad 302, propiedad del Banco;

**CONSIDERANDO: 1)** que la transacción es un contrato por el cual, haciéndose recíprocas concesiones, terminan los contrayentes un litigio pendiente o precaven un litigio eventual (art. 2147 del Código Civil);

**2)** que por Resolución de fecha 18 de junio de 2008, este Tribunal acordó que los gastos emergentes de transacciones judiciales y extrajudiciales y los laudos arbitrales, deben remitirse a la intervención preventiva de este Tribunal;

**3)** que la transacción remitida no merece objeciones desde el punto de vista legal y los aspectos que refieren a la oportunidad o conveniencia de la transacción propuesta, constituyen una cuestión de mérito cuya apreciación no encuadra en el ámbito de competencia de este Tribunal;

**ATENTO:** a lo precedentemente expuesto y a lo dispuesto por el art. 211 lit. B) de la Constitución;

#### **EL TRIBUNAL ACUERDA**

- 1)** No formular observaciones. Una vez celebrada la transacción, cometer al Contador Delegado la intervención del gasto por la suma de \$ 140.000, previo control de su imputación con cargo a grupo adecuado con disponibilidad suficiente;
- 2)** Comunicar al Contador Delegado; y
- 3)** Devolver las actuaciones.

cr